

Отчет о выполненных услугах оказанных в отношении общего имущества собственников помещений жилого многоквартирного дома № 31 корп. 2, по ул. 8 Марта за 2023 год

тыс.руб.

Начислено собственникам- тех.содержание	1649,8
Оплачено собственниками	1574,4
Долг собственников за тех.содержание	75,4
Фактические затраты, в том числе:	1662,5
Обслуживание инженерных коммуникаций холодного, горячего водоснабжения, системы отопления, вентиляции (подготовка к отопительному сезону, гидравлические испытания, промывка и ремонт наружных и внутренних сетей, обслуживание и прочистка канализационной системы).	381,5
Обслуживание конструктивных элементов МКД (санитарнотехническое и электротехническое обслуживание: осмотр и устранение дефектов фундамента, кровли, подвалов, фасада, устранение аварий, в т.ч.ремонт ступеней вх.групп).	327,7
Благоустройство территории. уборка мест общего пользования и придомовой территории, включая детскую и контейнерную площадки МКД	321,8
Т/обслуживание, освидетельствование и страхование лифтов	254,3
Материалы (дез.средства,хоз.инвентарь, спецодежда и др.)	97,3
Услуги спецтехники (механизированная уборка снега)	29,8
Управленческие расходы (прием, хранение, сбор документации МКД, уплата налогов, начисление платежей за ЖКУ, ведение претензионной и исковой работы обслуживание систем ГИС ЖКХ, 1С, СБИС аренда офиса, услуги банка, почты, расчет экологии).	231,6
Аварийно-диспетчерская служба	18,5
Финансовый результат за текущий период (начислено-затрачено)	-12,7

Отчет о предоставленных услугах за 2023 год

№ п/п	Организация по договору на оказание услуг	Предъявлено управляющей компанией, руб.	Оплачено ресурсоснабжающей организацией, руб.
1	ООО ТНС энерго Пенза	542,9	542,9
2	ООО Горводоканал	34,5	34,5
3	ООО Пенза-сервис	195,7	195,7
	Итого	773,1	773,1

ОБЩИЙ долг собственников за 2023 год 114,9

(в т.ч. за коммунальные услуги) 39,5

Директор:



В.В. Синюгин